

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
 Vyřizuje: Ing. Pavla Marvanová Č. j.: MULA 14236/2021/SU/Mv
 Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/13749/2021/Mv
 Fax: 465 285 244
 E-mail: pavla.marvanova@lanskroun.eu
 Počet listů dokum.: 4 V Lanškrouně dne 12.05.2021
 Počet příloh: 2
 Počet listů příloh: 2
 Spisový znak: 327

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 07.05.2021 podalo

Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město,
 a je zastoupeno **Ing. Jiřím Cihlářem, IČO 74598716, Orlické nábřeží č.p. 1029, 565 01 Choceň 1,**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Lanškroun, ulice K. Čapka a Jilemnického - stavební úpravy, na pozemcích KN parc. č. 972/61, 3717/10, 974/2, 3713/1, 3717/1 v katastrálním území Lanškroun

Navrhovaný záměr řeší rekonstrukci uličního prostoru spočívající v úpravách chodníků, doplnění parkovacích ploch, instalaci zpomalovacích prvků, zřízení ploch zeleně, provedení úprav vozovky a obnovy jejích konstrukčních vrstev. Základní šířka vozovky je navržena 3,0 resp. 3,75 m. Bude položeno kabelové vedení veřejného osvětlení v délce 92 a 118m a osazeno 8 ks nových lamp.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 07.05.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Lanškroun, ulice K. Čapka a Jilemnického - stavební úpravy, na pozemcích KN parc. č. 972/61, 3717/10, 974/2, 3713/1, 3717/1 v katastrálním území Lanškroun“, kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby DUR + DSP „Lanškroun, ulice K. Čapka a Jilemnického - stavební úpravy, na pozemcích KN parc. č. 972/61, 3717/10, 974/2, 3713/1, 3717/1 v katastrálním území Lanškroun“, (05/2021) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Jiří Cihlár, ČKAIT: 0701407, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, schválená vládou České republiky dne 17.8.2020 usnesením č. 833,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 8 2020 usnesením č. Z/511/20, které nabyly účinnosti dne 12. 9 2020,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyt účinnosti dne 12. října 2012,
- aktualizované Územně analytické podklady ORP Lanškroun.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Lanškroun je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanškroun.

Pozemky KN parc. č. 972/61, 3717/10, 974/2, 3713/1, 3717/1 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území. Poz. parc. č. 972/61, 3713/1 se nacházejí ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI“. Poz. parc. č. 3717/10, 974/2, 3717/1 se nacházejí ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – PV“ a „Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS“.

„Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI“ jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, obslužné funkce místního významu. Přípustné využití jsou m.j. pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokalit; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Pro plochu s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI“ byly stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodosti lokality; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

„Plochy veřejných prostranství – PV“ jsou plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Přípustné využití jsou m.j. plochy zeleně; pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

„Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS, DS1, DS2, DS3, DS4“ jsou plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru. Přípustné využití jsou m.j. pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty,

stavby protihlukové ochrany apod.); pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací; pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy); komunikace pro pěší a cyklisty.

Orgán územního plánování posoudil projektovou dokumentaci záměru a zkonstatoval, že úprava uličních prostorů není s rozporu s funkčním využitím pozemků ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k charakteru záměru – dopravní a technická infrastruktura, nebyly podmínky prostorového uspořádání podrobněji posuzovány.

Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem **přípustný**.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Závěr

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

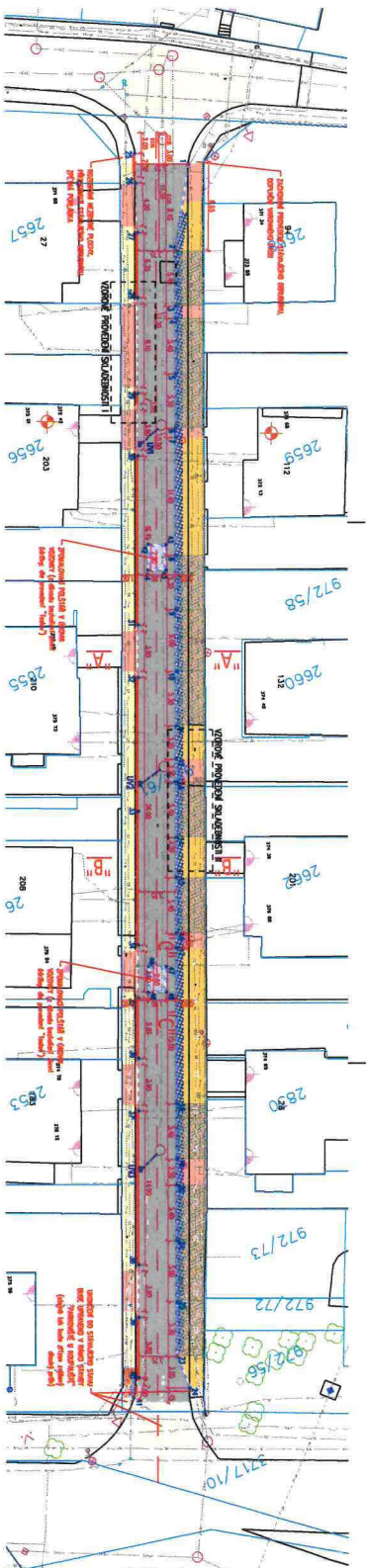
Přílohy:

- 1.Situační výkres ul. Jilemnického
- 2.Situační výkres K. Čapka

Obdrží:

Žadatel:
























1. Ing. Jiří Cihlář, IDDS: t4kauhs

[illegible][illegible]

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

[illegible]

LEGENDA:

	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color selected 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)
	INTERSTICE 8 - selected color 200/00/00 (pink)

[illegible]

Souradný systém: ITS
Výřizový systém: A, B, C

DoručenkaID zprávy: **906791197****Odesílatel**

Jméno: Město Lanškroun (27tbq25), nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, CZ

Příjemce

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň, CZ

Obecné informace

Předmět:	závazné stanovisko
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MULA 14236/2021
Spisová značka odesílatele (vaše):	SU/13749/2021/PMa
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ne
Zakázat doručení fikcí:	ne

Informace o dodání/doručeníDodání: 13.05.2021 08:02:46
Doručení: 13.05.2021 09:35:04**Události**

Čas: 13.05.2021 08:02:46 - EV0: Datová zpráva byla podána.

Čas: 13.05.2021 08:02:46 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

Čas: 13.05.2021 09:35:04 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.